



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 27.05.2026 nr 8-1/313-6

Meie 17.06.2026 nr 7.2-2/26/13459-4

**Kiili vald Kiili alevik Sausti tee 4
detailplaneeringu koostamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostõlastust Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 4 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 30501:001:0205, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe korterelamu ja seotud taristu rajamiseks juurdepääsuga kohalikult 3040500 Toompihla tänavalt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostõlastame Ehitusprojekt OÜ töö nr 267-2022D „Harjumaa, Kiili vald, Kiili alevik, Sausti tee 4 kinnistu detailplaneering“ järgmiste märkustega.

1. Palume põhijoonisele kanda nähtavuskolmnurgad 15x7m planeeringualasistest kergliiklusteede lõikumisel olemasoleva kergliiklusteedega.
2. Palume arvestada koostamisel oleva Kiili valla üldplaneeringuga, kus Transpordiameti ettepanekul on Kiili alevikus riigiteel 11157 (nagu ka 11115) tee kaitsevööndit laiendatud 30 meetrini.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Koostõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Põhijoonis tehnovõrkudega, seletuskiri

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee